

## Vastgoed

AAN

De gebruikers/ verantwoordelijke

raadhuis: laan nieuwer-amstel 1  
correspondentie-adres:  
postbus 4, 1180 BA amstelveen  
e-mail: gemeente@amstelveen.nl  
telefoon: (020) 5404 911  
telefax: (020) 5404 559  
bank: 28.50.00.314 t.g.v.  
gemeente amstelveen

datum : 25 november 2019  
uw brief van :  
uw kenmerk :  
ons kenmerk :  
onderwerp : Spoelen drinkwaterinstallatie

LS,

Na iedere vakantieperiode wordt het pand opnieuw geopend. Alles wordt weer voor het eerst in dagen, soms in weken, gebruikt. Zo wordt ook de waterleiding weer voor het eerst gebruikt.

Langdurige stilstand kan een slechte invloed hebben op drinkwater; het kan zijn dat het water verandert van geur, kleur of smaak. Vaak merkt u er niets van.  
Niet alleen voor panden waar douches aanwezig zijn, ook in panden waar bijvoorbeeld alleen een toiletgroep aanwezig is, is het van belang om te spoelen. Door alle tappunten even kort te spoelen wordt ervoor gezorgd dat er weer "vers" drinkwater in de leidingen komt.

### ***Wanneer moet er gespoeld worden?***

Bij een vakantieperiode langer dan een week is het nodig de drinkwater installatie te spoelen. Deze spoelwerkzaamheden nemen geen uren tijd in beslag, maar er dient wel enige aandacht aan besteed te worden. Veelal gaat het om (tijdens normaal gebruik) vaak gebruikte tappunten zoals toiletten en wastafels in toiletruimten, een aanrecht en een uitstortgootsteen in de werkkast. Als een tappunt tijdens normaal gebruik van het pand weinig wordt gebruikt, moet dit tappunt ook wekelijks even gespoeld worden.  
Het spoelen van de waterinstallatie geldt niet alleen voor het koud- maar ook voor het warmwater.

### ***Hoe moet er gespoeld worden?***

Als het pand langer dan een week niet in bedrijf is geweest, is het voldoende om de kraan van een tappunt een minuut te laten stromen. Gaat het om een toiletgroep met meerdere toiletten en wastafels dan is het voldoende enkele toiletten één maal door te spoelen waardoor de hoofdleiding is voorzien van verswater; de wastafels kunnen in dit geval korter dan een minuut worden gespoeld.

### ***Wat moet je doen als een tappunt eigenlijk nooit wordt gebruikt?***

Als een tappunt eigenlijk nooit wordt gebruikt, kan ervoor worden gekozen het tappunt iedere week te spoelen. Veelal wordt dit niet gedaan. Geadviseerd wordt dergelijke tappunten te (laten) demonteren. Bij het demonteren van deze tappunten moet erop worden gelet dat de te vervallen aansluitleidingen tot op de frequent doorstroomde hoofdleiding worden gedemonteerd.

doc.naam : L:\V\MBI\_g1298\BRI1022MBI.doc  
bijlage(n) :

wilt u bij beantwoording ons kenmerk  
en de datum van deze brief vermelden  
voor inlichtingen: M. Bitter  
doorkiesnummer (020) 540 41 77

***Wat te doen bij een nieuw benodigd tappunt?***

Als er een tappunt bij moet komen, kan deze gewoon worden gemonteerd. U dient de Gemeente Amstelveen, als eigenaar en verantwoordelijke van de installatie, hierover te informeren en de aanpassing goed te laten keuren. Als verantwoordelijke is de gemeente Amstelveen namelijk wettelijk verplicht om te weten welke tappunten in een pand aanwezig zijn.

Mocht er een tappunt zijn verwijderd of gemonteerd worden, dan dient dit te worden aangegeven op een plattegrond (een schets met hierop aangegeven waar een aanpassing is gedaan is voldoende) en te worden doorgegeven aan de gemeente Amstelveen – Afdeling Bouwzaken. Worden deze maatregelen niet doorgegeven aan de gemeente of worden de maatregelen niet goedgekeurd dan vervalt de verantwoordelijkheid van de gemeente en zal de verantwoordelijkheid terugvallen naar de gebruiker.

Voor vragen en/ of opmerkingen kunt u contact opnemen met:

Gemeente Amstelveen  
Afdeling Bouwzaken  
Telefoon: 020-5404666

Met vriendelijke groet,

Afdeling Bouwzaken